



РАШЭННЕ*

РЕШЕНИЕ

29 октября 2012 г. № 111

г. Ветка

г. Ветка

О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ветковского района

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение абзаца второго пункта 16 Указа Президента Республики от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» Ветковский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ветковского района;

Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

2. Делегировать Ветковскому районному исполнительному комитету реализовывать преимущественное право на приобретение в собственность Ветковского района находящихся на территории Ветковского района объектов недвижимости, которые могут быть использованы для местных нужд.

3. Дополнить пункт 4 Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в коммунальной собственности Ветковского района, утвержденной решением Ветковского районного Совета депутатов от 27 апреля 2012 г. № 87 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.08.2012, 9/52233) абзацем пятым следующего содержания:

«если оно не было продано на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной

законодательством, а при возможности использования капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства – на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, так как аукцион в соответствии с законодательством признан нерезультативным либо несостоявшимся или единственный участник отказался от приобретения предмета аукциона по указанной начальной цене, увеличенной на 5 процентов.».

4. Признать утратившими силу:

решение Ветковского районного Совета депутатов от 7 августа 2007 г. № 22 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности Ветковского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 23, 9/10356);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 7 августа 2007 г. № 24 «О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества, находящегося в коммунальной собственности Ветковского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 23, 9/10357);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 7 августа 2007 г. № 25 «О некоторых вопросах понижения начальной цены продажи имущества, находящегося в коммунальной собственности Ветковского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 23, 9/10358);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 29 декабря 2009 г. № 123 «О внесении изменений и дополнений в решение Ветковского районного Совета депутатов от 7 августа 2007 г. № 24» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 49, 9/29082);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 29 декабря 2009 г. № 124 «О некоторых вопросах аренды недвижимого имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 88, 9/30026);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 28 мая 2010 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в решение Ветковского районного Совета депутатов от 7 августа 2007 г. № 24» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 179, 9/33384);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 28 мая 2010 г. № 15 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 218, 9/34377);

решение Ветковского районного Совета депутатов от 17 сентября 2010 г. № 25 «О порядке проведения аукционов по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в коммунальной собственности Ветковского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 67, 9/41534);

пункт 3 решения Ветковского районного Совета депутатов от 27 апреля 2012 г. № 88 «О некоторых вопросах аренды недвижимого имущества» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2012, 9/51153).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Е.И.Чеваньков

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Ветковского районного
Совета депутатов
29.10.2012 № 111

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности Ветковского района

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ветковского района (далее – государственное имущество), и определяет права и обязанности Ветковского районного Совета депутатов (далее – Совет), Ветковского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), управлений и отделов райисполкома, сельских исполнительных комитетов, коммунальных унитарных предприятий, государственных учреждений и других государственных организаций, за которыми государственное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – коммунальные юридические лица), руководителей коммунальных юридических лиц по управлению и распоряжению государственным имуществом, закрепленным за этими юридическими лицами, а также негосударственных юридических лиц и организационных структур республиканских государственно-общественных объединений, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование государственное имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

Подготовка проектов решений по распоряжению государственным имуществом осуществляется согласно приложению к настоящей Инструкции.

2. Действие настоящей Инструкции не распространяется на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не
завершенными строительством;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным,
обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного
налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений;

государственным имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

государственным имуществом в процессе приватизации;

имуществом коммунального юридического лица в процессе ликвидации;

имуществом по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества и воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река – море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения.

3. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные понятия и их определения:

государственное имущество – имущество, закрепленное за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома с правами юридического лица, сельскими исполнительными комитетами, коммунальными юридическими лицами, иными государственными органами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, казна Ветковского района, а также находящиеся в собственности Ветковского района акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам и организационным структурам республиканских государственно-общественных объединений, а также имущество, признаваемое государственным в соответствии с законодательством Республики Беларусь и международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение – передача государственного имущества из собственности Ветковского района в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передача без перехода права собственности – передача государственного имущества, в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Ветковского района;

распоряжение государственным имуществом – отчуждение в установленном порядке на аукционе, по конкурсу (далее – торги), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта, залог, аренда, передача в безвозмездное пользование, передача в доверительное управление, передача без перехода права собственности.

4. Реализация целей и задач управления и распоряжения государственным имуществом обеспечивается Советом, райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами, руководителями коммунальных юридических лиц и представителями государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых находятся в собственности Ветковского района.

ГЛАВА 2

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

5. Построение и функционирование системы управления государственным имуществом, порядок взаимодействия управлений, отделов райисполкома определяются настоящей Инструкцией, нормативными правовыми актами Совета и райисполкома.

6. Райисполком:

6.1. определяет управления, отделы райисполкома, в компетенцию которых входит управление государственным имуществом;

6.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, утверждает их уставы (положения), изменения и (или) дополнения в них;

6.3. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, а также принимает решения об участии других, кроме государства, учредителей, в том числе иностранных, в создании открытых акционерных обществ с долей собственности Ветковского района;

6.4. распоряжается государственным имуществом в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь и настоящей Инструкцией;

6.5. осуществляет контроль за использованием государственного имущества;

6.6. определяет позицию представителя государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Ветковскому району, в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь;

6.7. в отношении государственного имущества, если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о

прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 года «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1721) основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства;

6.8. принимает решения о продаже находящихся в собственности Ветковского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и о понижении начальной цены продажи в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

6.9. принимает решение об общем количестве акций акционерных обществ, выделяемых для обмена на именные приватизационные чеки «Имущество», исходя из необходимости создания условий для реализации каждым гражданином Республики Беларусь права на безвозмездное получение части государственного имущества;

6.10. принимает решение о проведении конкурса по передаче принадлежащих Ветковскому району акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

6.11. осуществляет мониторинг исполнения договоров безвозмездного пользования государственным имуществом, переданным открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

6.12. решает другие вопросы, в соответствии с законодательством, в пределах делегированных ему Советом полномочий.

7. Управления, отделы райисполкома:

7.1. осуществляют контроль за сохранностью государственного имущества, закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами;

7.2. вносят на рассмотрение Совета или райисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения государственным имуществом в порядке, определенном настоящей Инструкцией;

7.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества;

7.4. совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и государственную регистрацию объектов

недвижимости, находящихся в собственности Ветковского района, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в райисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

7.5. по согласованию с отделом экономики райисполкома и другими заинтересованными органами определяют цели и виды деятельности каждого подчиненного коммунального юридического лица, которые отражаются в его учредительных документах;

7.6. согласовывают уставы подчиненных коммунальных юридических лиц, изменения и (или) дополнения в них, после их согласования отделом экономики в части управления и распоряжения государственным имуществом;

7.7. вносят на рассмотрение райисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации подчиненных коммунальных юридических лиц.

ГЛАВА 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

8. По решению Совета производится:

8.1. отчуждение предприятий как имущественных комплексов (далее – предприятия), находящихся в собственности Ветковского района;

8.2. залог предприятий, находящихся в собственности Ветковского района;

8.3. приобретение в собственность Ветковского района за счет средств районного бюджета предприятий, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения);

9. По решению райисполкома, согласованному в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из собственности Ветковского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), производится отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Ветковского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, включенных в перечень

юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию. Для целей настоящей Инструкции к хозяйственным обществам, перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию, относятся общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

10. По решению райисполкома производится:

10.1. раздел недвижимого имущества, находящегося в собственности Ветковского района и не закрепленного за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – незакрепленное недвижимое имущество), на два или более объекта недвижимого имущества;

10.2. слияние двух и более объектов незакрепленного недвижимого имущества в один объект с образованием общей собственности;

10.3. вычленение изолированного помещения из капитального строения (здания, сооружения) с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

10.4. отчуждение находящихся в собственности Ветковского района: зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений;

машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства), стоимость каждого из которых превышает 30 тысяч базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, в том числе находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 9 настоящей Инструкции;

10.5. залог находящихся в собственности Ветковского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 9 настоящей Инструкции;

10.6. приобретение в собственность Ветковского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и

собственности других административно-территориальных единиц, предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений;

10.7. приобретение в собственность Ветковского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, не связанное с внесением имущества в уставный фонд (за исключением приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в районный бюджет и по кредитам, выданным банками, а также иных случаев, предусмотренных Президентом Республики Беларусь);

10.8. приобретение в собственность Ветковского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно машин, оборудования, транспортных средств;

10.9. передача без перехода права собственности предприятий, находящихся в собственности Ветковского района;

10.10. сдача в аренду предприятий, находящихся в собственности Ветковского района;

10.11. передача в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Ветковского района, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;

10.12. передача без перехода права собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Ветковского района;

10.13. залог находящихся в собственности Ветковского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них, машин, оборудования, транспортных средств (за исключением имущества, находящегося в безвозмездном пользовании), стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин;

10.14. распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым государственным имуществом, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Ветковского района (далее – перечень), в целях вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе отчуждение такого имущества на возмездной основе, включая продажу на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, а также

безвозмездная передача в частную собственность для реализации инвестиционных проектов.

Под неиспользуемым имуществом для целей настоящей Инструкции понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год, закрепленные за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения либо переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, организационным структурам республиканских государственно-общественных объединений, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами.

Под неэффективно используемым имуществом для целей настоящей Инструкции понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, закрепленные за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, а также переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, коэффициент использования которых этими негосударственными юридическими лицами, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами.

Перечень утверждается райисполкомом ежегодно до 15 февраля.

По решению райисполкома по обоснованным предложениям управлений, отделов райисполкома, сельских исполнительных комитетов, согласованным с отделом экономики райисполкома в перечень могут быть

включены капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в собственности Ветковского района, не относящиеся к неиспользуемому или неэффективно используемому имуществу, для вовлечения их в хозяйственный оборот в целях более эффективного использования.

Информация представляется в отдел экономики райисполкома ежегодно до 10 января.

11. По решению управлений, отделов райисполкома производится:

11.1. отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тысяч базовых величин;

11.2. передача без перехода права собственности зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств;

11.3. залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них, машин, оборудования, транспортных средств (за исключением имущества, находящегося в безвозмездном пользовании), стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин;

11.4. приобретение в собственность Ветковского района за счет иных источников финансирования, не запрещенных законодательством, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, не связанное с внесением имущества в уставный фонд.

12. По распоряжению председателя райисполкома производится сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Ветковского района и закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений) машин, оборудования, транспортных средств.

13. По решению руководителей коммунальных юридических лиц, согласованному с соответствующими управлениями, отделами райисполкома, а не подчиненных управлениям, отделам райисполкома – по согласованию с райисполкомом, производится сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) находящихся в собственности Ветковского района и закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств, а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств.

Юридические лица, которым в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Ветковского района капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машины, оборудование, транспортные средства, осуществляют сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование этого имущества по согласованию со ссудодателями.

14. Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ветковского района предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное предприятие.

Государственная регистрация создания таких предприятий, договоров их купли-продажи, а также прав на эти предприятия, государственная регистрация создания входящих в состав таких предприятий капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляются в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593).

15. Решения о распоряжении находящимися в собственности Ветковского района предприятиями, право собственности на которые не

зарегистрировано в установленном порядке, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Ветковского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе и приобретения предприятий на безвозмездной основе в собственность Ветковского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, принимаются на основании документов, отражающих состав предприятия (акт инвентаризации, бухгалтерский баланс и иные необходимые документы, определяемые Советом Министров Республики Беларусь).

Государственная регистрация создания входящих в состав предприятия объектов недвижимости и возникновения прав на них осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

16. Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ветковского района капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. При этом обеспечение мер до продажи указанного имущества осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

Покупатель имущества, указанного в части первой настоящего пункта, в сроки, определенные в договоре купли-продажи, обязан возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним средства, затраченные на проведение технической инвентаризации и составление технического паспорта либо ведомости технических характеристик на соответствующее имущество.

Если в течение одного года со дня принятия решения в порядке, установленном настоящей Инструкцией, об отчуждении имущества, указанного в части первой настоящего пункта, не будет заключен договор купли-продажи этого имущества, коммунальное юридическое лицо, за которым это имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, либо ссудополучатель обязаны возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним средства, указанные в части второй настоящего пункта.

Государственная регистрация создания указанных в части первой настоящего пункта капитальных строений (зданий, сооружений),

незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, договоров их купли-продажи и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294.

17. Распоряжение имуществом, не указанным в пунктах 8 – 13 настоящей Инструкции, осуществляется:

в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, – по распоряжению председателя райисполкома;

в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами, – по решению руководителей управлений, отделов райисполкома, председателей сельских исполнительных комитетов;

в отношении государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными юридическими лицами, – по решению руководителей коммунальных юридических лиц с письменного согласия соответствующего управления, отдела райисполкома, а не находящиеся в подчинении управлений, отделов райисполкома, – с письменного согласия райисполкома;

в отношении государственного имущества, переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, организационным структурам республиканских государственно-общественных объединений, – по решению их руководителей с письменного согласия ссудодателей.

18. Сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) частей (не более 25 процентов общей площади) принадлежащих Ветковскому району и находящихся только в собственности государства зданий, изолированных помещений, а также сооружений (их частей), принадлежащих Ветковскому району и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

19. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, юридические лица и индивидуальные предприниматели, не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности Ветковского района капитальные строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированные в установленном

порядке, изолированные помещения, машино-места, иное недвижимое имущество, надлежащим образом исполняющие свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за указанный период, в случае принятия решения об отчуждении этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества имеют право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта предоставляется приобретателю недвижимого имущества по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи.

В случае, если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) улучшения арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, определенного в части первой настоящего пункта, неотделимые без вреда для такого имущества, при продаже этому арендатору (ссудополучателю) объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта его рыночная стоимость при ее определении уменьшается на сумму затрат, понесенных этим арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения, если арендатору (ссудополучателю) не возмещались указанные затраты.

Уведомление о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) капитальное строение (здание, сооружение), в том числе не зарегистрированное в установленном порядке, изолированное помещение, машино-место (далее – уведомление) направляется арендодателем (ссудодателем) арендатору (ссудополучателю) заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия арендатора (ссудополучателя) по его месту нахождения, указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо при отказе арендатора (ссудополучателя) от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении 7 дней со дня направления уведомления.

Если в течение 30 календарных дней со дня получения арендатором (ссудополучателем) уведомления арендатор (ссудополучатель) письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и (или) не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, объект аренды (безвозмездного пользования) может быть в установленном

законодательством порядке продан на торгах либо передан в собственность иному лицу.

В случае продажи арендуемого не менее трех лет капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места с нарушением установленного в настоящем пункте преимущественного права на их приобретение юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в соответствии с частью первой настоящего пункта преимущественное право на их приобретение, могут в течение 90 календарных дней со дня, когда им стало известно или должно было стать известно о продаже объекта аренды (безвозмездного пользования), обратиться в суд с требованием о переводе на них прав и обязанностей покупателя соответствующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест.

20. Если иное не установлено Советом, распоряжение предприятиями, зданиями, сооружениями, помещениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами, находящимися в собственности Ветковского района, производится:

20.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или на безвозмездной основе без перехода права собственности, за исключением предприятий.

Под оценочной стоимостью для целей настоящей Инструкции понимается стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством Республики Беларусь индексным методом или методом балансового накопления активов;

20.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

20.3. по балансовой стоимости при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности;

20.4. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктами 28 и 29 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине;

20.5. по сметной стоимости строительства в текущем уровне цен – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21. Средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, находившихся в собственности Ветковского района, направляются в районный бюджет, если иное не установлено Советом.

Если иное не установлено Советом, средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, находившихся:

в собственности Ветковского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц и в полном объеме используются ими на реконструкцию, техническое переоснащение и модернизацию производства;

в собственности Ветковского района и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет. Для целей настоящей Инструкции термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

22. При передаче без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением отчуждения в соответствии с пунктом 23 настоящей Инструкции, покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты такого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей, если иное не установлено настоящей Инструкцией.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего пункта может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с соответствующим управлением, отделом райисполкома.

23. При отчуждении находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом. Расчет платежей при рассрочке оплаты имущества осуществляется в соответствии с пунктом 25 настоящей Инструкции.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Контроль за выполнением покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества, а также соответствующие управления, отделы райисполкома в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается, и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

24. Если иное не установлено Советом, средства от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе государственного имущества, подлежащие направлению в районный бюджет, перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

В случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств в оплату находящихся в собственности Ветковского района предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений,

машин, оборудования, транспортных средств покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

25. При оплате зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, находящихся в собственности Ветковского района, проданных с рассрочкой оплаты:

размер первоначального платежа должен составлять не менее 30 процентов цены продажи указанного имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка, если таковой уплачивается;

срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи;

ежемесячные суммы рассрочки, указанные в договоре купли-продажи, индексируются исходя из индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь;

ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения;

если ежемесячный платеж произведен с нарушением срока, установленного абзацем шестым настоящего пункта, покупатель имущества уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

26. Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве общей собственности на них с рассрочкой оплаты в случаях, указанных в части первой пункта 19 и части первой пункта 22 настоящей Инструкции, с момента государственной регистрации перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) на них переходит к покупателю.

Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе

незавершенного незаконсервированного капитального строения с рассрочкой оплаты в случаях, указанных в части первой пункта 22 настоящей Инструкции, переходит к покупателю после передачи ему незавершенного незаконсервированного капитального строения.

С даты перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) к покупателю и до полного исполнения им обязательств по оплате находившегося в собственности Ветковского района имущества, проданного в соответствии с настоящей Инструкцией с рассрочкой оплаты, это имущество находится в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Отчуждение и (или) последующий залог находившегося в собственности Ветковского района имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, не допускаются до полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

27. Начальная цена продажи на торгах находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств может быть понижена, если иное не установлено Советом:

на 20 процентов после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 50 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем третьим настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Под нерезультативными торгами для целей настоящей Инструкции понимаются торги, по итогам которых имущество не было продано в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, кому-либо из участников торгов.

Под несостоявшимися торгами для целей настоящей Инструкции понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

В случае, если торги с понижением начальной цены продажи находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений,

помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств на 80 процентов были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Решения о понижении начальной цены продажи на торгах, продаже на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств принимаются райисполкомом, в порядке, предусмотренном настоящей Инструкцией.

В случаях, предусмотренных в подпункте 10.14 пункта 10 и пункте 19 настоящей Инструкции, а также в иных случаях, установленных Советом, отчуждение на возмездной основе находящихся в собственности Ветковского района зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может осуществляться без проведения торгов.

28. Начальная цена продажи на торгах государственного имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету).

29. Капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в собственности Ветковского района, реализуемые на торгах, и земельные участки, необходимые для их обслуживания, или право заключения договоров аренды таких земельных участков составляют единый предмет торгов по их продаже, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Начальная цена единого предмета торгов формируется в порядке, установленном законодательными актами Республики Беларусь.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

30. При продаже находящихся в собственности Ветковского района капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с начальной

ценой, равной одной базовой величине, земельный участок для обслуживания указанного имущества предоставляется покупателю в аренду без проведения торгов и взимания платы за право заключения договора аренды.

31. При продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в собственности Ветковского района, на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, обязательными условиями такого аукциона являются:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в соответствии с частью второй настоящего пункта;

запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.

Если аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с законодательством Республики Беларусь признан нерезультативным либо несостоявшимся, либо отказался единственный участник от приобретения предмета аукциона по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незаконсервированные капитальные строения могут быть проданы физическим лицам на последующих аукционах с начальной ценой, равной одной базовой величине, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством Республики Беларусь.

32. В случае, если в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, приобретенных на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, предусмотрена их реконструкция, снос, модернизация, в нем должны быть определены

сроки их начала и окончания, а также ответственность за нарушение этих сроков.

33. Контроль за совершением и исполнением сделок по распоряжению находящимися в собственности Ветковского района зданиями, сооружениями, помещениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества по этим сделкам обязательств и условий договоров осуществляются райисполкомом, соответствующими управлениями, отделами райисполкома и коммунальными юридическими лицами.

В случае, если в течение трех месяцев со дня привлечения к административной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь за неиспользование имущества в соответствии с договором о безвозмездной передаче, негосударственное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо не использует в соответствии с договором о безвозмездной передаче переданное в соответствии с подпунктом 10.14 пункта 10 настоящей Инструкции имущество, ранее находившееся в собственности Ветковского района, это имущество подлежит возврату в собственность Ветковского района по требованию передавшей стороны без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений.

34. Негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, приобретшие находившиеся в собственности Ветковского района здания, сооружения, помещения, незавершенные строения в соответствии подпунктом 10.14 пункта 10 настоящей Инструкции, а также в соответствии с частью четвертой пункта 27, частями первой и третьей пункта 31, пунктом 32 настоящей Инструкции, обязаны использовать данное имущество в соответствии с договором купли-продажи либо договором о безвозмездной передаче, в том числе в соответствии с установленными этими договорами сроками. При этом в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, договоре об их безвозмездной передаче должна быть предусмотрена ответственность покупателя (приобретателя) за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в частях первой и третьей пункта 31 и пункте 33 настоящей Инструкции, в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

Приложение
к Инструкции о порядке управления и
распоряжения имуществом, находящимся
в собственности Ветковского района

Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом,
находящимся в собственности Ветковского района

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений ¹
Предприятия				
1. Отчуждение	Совет	Решение Совета	Управления, отделы райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, на возмездной основе, безвозмездной основе – из собственности Ветковского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц) ²

				<p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе</p> <p>Акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Ветковского района в собственность Республики Беларусь либо собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
2. Залог	Совет	Решение Совета	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию</p>

				<p>юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
3. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев безвозмездной передачи предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при безвозмездной передаче предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p>

				<p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Баланс за последний отчетный год и период</p>
<p>5. Приобретение в собственность Ветковского района за счет средств районного бюджета</p>	Совет	Решение Совета	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Ветковского</p>

				района
6. Приобретение в собственность Ветковского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Ветковского района</p>
7. Приобретение в	Управления, отделы	Приказ управления,	Управления, отделы	Выписка из регистрационной книги о

<p>собственность Ветковского района за счет иных источников финансирования, не запрещенных законодательством, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно- территориальных единиц</p>	райисполкома	отдела райисполкома	райисполкома	<p>правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт определения (акт о внутренней оценке определения) оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Ветковского района</p>
Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения				
8. Отчуждение	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 4}</p>

				<p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁴</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии)^{2, 4}</p> <p>Фотография в цифровом формате здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁴</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств^{4, 5, 6}</p> <p>Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица⁷</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁸</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального</p>
--	--	--	--	--

				<p>предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность⁴</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁹</p> <p>Справка землеустроительной службы райисполкома о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁹</p>
<p>9. Отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, включенных в перечень</p>	Райисполком	Решение райисполком	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 4}</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)⁴</p> <p>Копия технического паспорта (при его наличии)^{2, 4}</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств^{4, 6}</p>

				<p>Справка об оценочной стоимости, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица⁷</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁸</p>
<p>10. Залог зданий, сооружений, незавершённых строений, помещений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, стоимость каждого из которых превышает 300 тысяч базовых величин</p>	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 10}</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)¹⁰</p> <p>Копия технического паспорта^{2, 10}</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости имущества, которое поступит в будущем</p>

				<p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>11. Залог зданий, сооружений, помещений, незавершённых строений, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь, стоимость каждого из которых не превышает 300 тысяч базовых величин</p>	<p>Управления, отделы райисполкома</p>	<p>Приказ управления, отдела райисполкома</p>	<p>Управления, отделы райисполкома</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2, 10}</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест)¹⁰</p> <p>Копия технического паспорта^{2, 10}</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию</p>

				<p>юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
12. Передача без перехода права собственности	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Согласование принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2,4}</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест)⁴</p> <p>Копия технического паспорта^{2,4}</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений¹⁰</p> <p>Справка землеустроительной службы райисполкома о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁹</p>

				<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств - для передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности⁴</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса⁴</p>
13. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение²</p> <p>Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
14. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения	Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим управлением, отделом райисполкома,	Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего управления, отдела	Коммунальное юридическое лицо	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение²</p> <p>Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений</p>

или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами	райисполкомом	райисполкома, райисполкома		(площадей), сдаваемых в аренду Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
15. Аренда (согласование субаренды) зданий, сооружений, помещений, находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, организационных структур республиканских государственно-общественных объединений	Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-общественного объединения по согласованию со ссудодателями	Решение руководителя негосударственного юридического лица, организационной структуры республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-общественного объединения	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение ² Копия технического паспорта, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ² , либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
16. Передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом,	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение ² Копия технического паспорта ² Справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, подписанная руководителем и главным бухгалтером

управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами				<p>юридического лица</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Перечень зданий, сооружений, помещений, передаваемых в безвозмездное пользование</p>
17. Передача в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами	Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим управлением, отделом райисполкома, райисполкомом	Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего управления, отдела райисполкома, райисполкома	Коммунальное юридическое лицо	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение²</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Перечень зданий, сооружений, помещений, передаваемых в безвозмездное пользование</p>
18. Передача в безвозмездное пользование зданий,	Негосударственное юридическое лицо, организационная	Решение руководителя негосударственного	Негосударственное юридическое лицо, организационная	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение²</p>

<p>сооружений, помещений, находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, организационных структур республиканских государственных общественных объединений</p>	<p>структура республиканского государственно-общественного объединения по согласованию со ссудодателями</p>	<p>юридического лица, организационной структуры республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>структура республиканского государственно-общественного объединения</p>	<p>Копия технического паспорта²</p> <p>Справка об оценочной стоимости зданий, сооружений, помещений, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Перечень зданий, сооружений, помещений, передаваемых в безвозмездное пользование</p>
<p>19. Приобретение в собственность Ветковского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств районного бюджета</p>	<p>Совет</p>	<p>Решение Совета</p>	<p>Управления, отделы райисполкома</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или заключение об оценке (по определению рыночной</p>

				<p>стоимости)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Ветковского района</p>
<p>20. Приобретение в собственность Ветковского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Управления, отделы райисполкома</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2,4}</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)⁴</p> <p>Копия технического паспорта^{2,4}</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств (за исключением случаев приобретения зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, принадлежащих физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю)⁴</p>

				<p>Справка о стоимости, подписанная физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, принадлежащих физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю⁴</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Ветковского района</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений⁹</p> <p>Справка землеустроительной службы райисполкома о нахождении капитального строения на землях общего пользования⁹</p>
21. Приобретение в собственность Ветковского района за счет иных источников финансирования не запрещенных	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>Копия документа, удостоверяющего право</p>

законодательством, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц				<p>на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>Копия технического паспорта²</p> <p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p> <p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на их отчуждение в собственность Ветковского района</p>
Машины, оборудование, транспортные средства				
22. Отчуждение (стоимость машин, оборудования, транспортных средств превышает 30 тысяч базовых величин)	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств⁶</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p>

				<p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁸</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
23. Отчуждение (стоимость машин, оборудования, транспортных средств не превышает 30 тысяч базовых величин)	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств⁶</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁸</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ подтверждающий принятие объекта</p>

				основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
24. Залог (стоимость машин, оборудования, транспортных средств превышает 300 тысяч базовых величин)	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств ⁶ Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
25. Залог (стоимость машин, оборудования, транспортных средств не превышает 300	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Акт о внутренней оценке (ведомость инвентаризации и оценки) стоимости основных средств или справка об оценочной стоимости машин,

тысяч базовых величин)				<p>оборудования, транспортных средств⁶</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
26. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
27. Аренда	Коммунальное	Решение	Коммунальное	Копия инвентарной карточки учета объекта

(согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами	юридическое лицо по согласованию с соответствующим управлением, отделом райисполкома, райисполкомом	руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего управления, отдела райисполкома, райисполкома	юридическое лицо	основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
28. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, организационных структур республиканских государственно-общественных объединений	Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-общественного объединения по согласованию со ссудодателями	Решение руководителя негосударственного юридического лица, организационной структуры республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-общественного объединения	Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
29. Передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Справка об остаточной и оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица

<p>оперативного управления за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами</p>				<p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
<p>30. Передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами</p>	<p>Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим управлением, отделом райисполкома, райисполкомом</p>	<p>Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего управления, отдела райисполкома, райисполкома</p>	<p>Коммунальное юридическое лицо</p>	<p>Справка об остаточной и оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица</p> <p>Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету²</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</p>
<p>31. Передача в безвозмездное пользование машин, оборудования, транспортных средств, находящихся в</p>	<p>Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-</p>	<p>Решение руководителя негосударственного юридического лица, организационной структуры</p>	<p>Негосударственное юридическое лицо, организационная структура республиканского государственно-</p>	<p>Справка об остаточной и оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица</p>

безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, организационных структур республиканских государственно-общественных объединений	общественного объединения по согласованию со ссудодателями	республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя	общественного объединения	Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
32. Передача без перехода права собственности	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
33. Приобретение машин, оборудования, транспортных средств в собственность Ветковского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

территориальных единиц, за счет средств районного бюджета или безвозмездно				Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Ветковского района
34. Приобретение машин, оборудования, транспортных средств в собственность Ветковского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет иных источников финансирования, не запрещённых законодательством	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету ² Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Ветковского района
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ				
35. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Ветковского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных	Райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	Решение райисполкома, согласованное в установленном порядке с Президентом Республики Беларусь	Управления, отделы райисполкома	Выписка со счета «депо» Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества Копии учредительных документов

<p>обществ, включенных в перечень юридических лиц, обеспечивающих функционирование стратегически значимых отраслей экономики и (или) иные важные государственные потребности, и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)</p>				<p>хозяйственного общества</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁸</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>Проект договора о залоге</p>
<p>36. Отчуждение (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 35 настоящего приложения)</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Управления, отделы райисполкома – при отчуждении на возмездной основе</p>	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p>

			Управления, отделы райисполкома – при отчуждении на безвозмездной основе	<p>Копии учредительных документов хозяйственного общества</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁹</p> <p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Копии учредительных документов хозяйственного общества</p>
37. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в пункте 35 настоящего приложения)	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Копия кредитного договора, копия иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется</p>

				залог Проект договора о залоге
38. Приобретение в собственность Ветковского района за счет средств районного бюджета или безвозмездно, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Ветковского района с выпиской со счета «депо» или другой подтверждающий документ Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах), за исключением приобретения на безвозмездной основе Баланс за последний отчетный год и период
39. Приобретение в собственность Ветковского района в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет иных источников финансирования, не запрещённых законодательством	Управления, отделы райисполкома	Приказ управления, отдела райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Ветковского района с выпиской со счета «депо» или другой подтверждающий документ Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах), за исключением приобретения на безвозмездной основе Баланс за последний отчетный год и период
40. Передача в доверительное управление	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	Выписка со счета «депо» Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию

				<p>хозяйственного общества</p> <p>Копии учредительных документов и документа, подтверждающего государственную регистрацию доверительного управляющего</p> <p>Копия специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций (долей в уставных фондах)</p>
41. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Управления, отделы райисполкома	<p>Выписка со счета «депо»</p> <p>Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию хозяйственного общества</p> <p>Копии учредительных документов хозяйственного общества</p>

¹Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения. Порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц устанавливается законодательством.

²Законодательством может быть предусмотрено предоставление иного аналогичного документа.

³В случае отчуждения на возмездной основе имущества без проведения торгов, внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица, передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ);

⁴За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиотелефонии, а также сооружения, предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

⁵За исключением неиспользуемого государственного имущества, отчуждаемого путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

⁶За исключением имущества при отчуждении на возмездной основе, без проведения торгов, внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов.

⁷Для неиспользуемого государственного имущества, отчуждаемого путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

⁸При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада.

⁹При отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радификации, а также сооружения, предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации), расположенных на землях общего пользования.

¹⁰За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Ветковского районного
Совета депутатов
29.10.2012 № 111

Инструкция о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Ветковского района, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находятся в собственности Ветковского района (далее – хозяйственные общества).

2. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Ветковского района, – в порядке, установленном Инструкцией о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ветковского района, утвержденной решением, утвердившим настоящую Инструкцию;

хозяйственных обществ, – хозяйственными обществами.

3. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности Ветковского района, – Ветковский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления, отделы райисполкома, сельские исполнительные комитеты, коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и

организационные структуры республиканских государственно-общественных объединений, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности Ветковского района, передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.

4. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

райисполкомом – по недвижимому имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, сельскими исполнительными комитетами;

коммунальным юридическим лицом, за которым находящееся в собственности Ветковского района недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия, организационной структурой республиканского государственно-общественного объединения, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в собственности Ветковского района;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием: наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в пункте 5 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат);

иных условий в соответствии с законодательством Республики Беларусь и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест,

наименования и количества вводимых штатных единиц, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором.

5. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию ссудодателей, предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.