

Главой государства подписан Указ по вопросам семейного капитала

Срок действия программы семейного капитала продлевается еще на **5 лет**: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г.

Семейный капитал назначается в белорусских рублях с ежегодной индексацией. Размер семейного капитала на 2025 год будет опубликован на сайте Министерства труда и социальной защиты не позднее 31 января 2025 г.

Сохранены подходы по условиям назначения семейного капитала, категориям лиц, имеющим право на такую поддержку, а также направлениям для его досрочного использования.

Так, семейный капитал назначается при рождении (усыновление, удочерение) третьего или последующих детей.

Право на такую поддержку имеют граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в республике.

Досрочно средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий, получение образования и медицинских услуг, приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью.

Новшества

Расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала

Жилье

1. Досрочно использовать семейный капитал при возведении жилья, смогут **построившие жилье** в многоквартирных жилых домах **самостоятельно без направления** местного органа власти (сегодня направление на строительство – обязательное условие).

2. Смягчены **условия по учету в собственности жилья** для предоставления права на досрочное использование семейного капитала для улучшения жилищных условий.

В общей площади жилья, находящегося в собственности семьи, **не будут учитываться жилые помещения, признанные не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.**

3. Предоставлена возможность досрочно использовать семейный капитал **на приобретение доли (долей) жилых помещений**, когда у семьи уже имеются в собственности доли этих жилых помещений, закрепленные за несколькими членами семьи.

Например, доля квартиры принадлежит родителю и детям, а оставшаяся часть – другому лицу (другим лицам), которую можно будет выкупить за средства семейного капитала.

4. Предоставлено право досрочного использования семейного капитала на **возврат кредита, полученного в порядке рефинансирования** для погашения задолженности **по ранее заключенному кредитному договору на финансирование возведения, реконструкции, приобретения жилья.**

Такое право будет предоставляться при соблюдении действующих условий:

состояние на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

отсутствие в собственности жилья, общая площадь которого 15 кв. метров (в г. Минске – 10 кв. метров) и более на одного человека, и др.

Согласно законодательству эти условия рассматриваются на дату заключения **первичного** кредитного договора, полученного на возведение, реконструкцию, приобретение жилья.

5. **Уменьшено количество документов**, представляемых гражданами для досрочного распоряжения семейным капиталом на возведение, реконструкцию индивидуального жилья.

Из перечня документов, представляемых гражданами, исключено свидетельство о государственной регистрации земельного участка (акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей). Сведения, содержащиеся в этих документах, будут запрашиваться местными исполнительными и распорядительными органами.

Обучение

Предоставлена возможность оплатить обучение средствами семейного капитала не только текущий и предыдущий учебные годы, но и предстоящий учебный год

Приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью

Перечень товаров, которые можно приобрести для членов семьи с инвалидностью **с нарушениями зрения**, дополнен: электронными ассистивными устройствами для ориентации, акустическими ассистивными устройствами для навигации и ассистивными устройствами для просмотра (видеосистемы, увеличивающие изображение)

Указом закреплены отдельные вопросы по расходованию средств семейного капитала

На улучшение жилищных условий

1. При приобретении многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них средства семейного капитала могут быть использованы как на сами жилые помещения с учетом стоимости земли, находящейся в частной собственности, так и на приобретаемые

вместе с ними хозяйственные постройки и элементы благоустройства придомовой территории.

2. При погашении задолженности по кредитам, займам организации, предоставленным на возведение, реконструкцию, приобретение жилья, средства семейного капитала могут использоваться независимо от вида кредита (включая льготный) и даты заключения кредитного договора, договора займа (в том числе ранее 2015 года).

На получение медицинских услуг

1. Конкретизировано, что право досрочного использования семейного капитала на получение платных медицинских услуг предоставляется **при условии нуждаемости в их получении.**

Нуждаемость в получении стоматологических услуг будет по-прежнему определяться на основании заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, а на приобретение медицинских изделий и лекарственных средств – заключения врачебного консилиума государственной организации здравоохранения, в состав которого входит представитель Министерства здравоохранения.

2. Уточнено, что за счет средств семейного капитала можно приобрести лекарственные средства, **за исключением тех, которыми граждане обеспечиваются за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов** в соответствии с законодательством о здравоохранении.

Иные изменения

1. Закреплены **имущественные права детей на жилые помещения**, построенные или приобретенные с использованием семейного капитала, в том числе при разводе родителей

При перечислении средств семейного капитала на возведение или приобретение жилья эти средства будут являться средствами всех членов семьи, совместно улучшающих жилищные условия: родителей и детей в равных долях.

В таких случаях все члены семьи будут иметь право требовать признания за ними права собственности на соответствующую их участию долю в праве общей собственности на такое жилое помещение либо выплаты им денежной компенсации в размере стоимости их доли.

В иных случаях средства семейного капитала будут являться средствами того члена семьи, в отношении которого они перечислены. Это относится к случаям использования семейного капитала (в том числе досрочного):

- на возведение или приобретение жилья для одного члена семьи, то есть когда жилье возводится, приобретается не для совместного использования членами семьи (например, для одного из детей)
- на реконструкцию жилья
- на возврат (погашение) кредитов, займов, предоставленных на улучшение жилищных условий

- на образование
- на медицинские услуги
- на товары для членов семьи с инвалидностью

2. Введен **запрет на повторную постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение 5-ти лет** после государственной регистрации права собственности на жилье – при досрочном использовании семейного капитала на улучшение жилищных условий.

До истечения 5-летнего срока постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий **возможна только в исключительных случаях:**

увеличение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;

переезд военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава силовых ведомств (Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям) в другой населенный пункт при назначении их на должность.

3. **Предоставлено право** на назначение семейного капитала **для граждан Республики Беларусь, которые не имели белорусского гражданства на дату рождения** (усыновления) третьего или последующего ребенка, но получили гражданство Республики Беларусь **в течение 12 месяцев** после его рождения (усыновления).

Указ вступает в силу с 1 января 2025 г.