**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 4 сентября 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3,т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

**Лот № 7**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 60), одноэтажное дощатое, общей площадью 507,6 кв. м, инв. № 311/С-38564; здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 65), одноэтажное дощатое, общей площадью 517,1 кв. м, инв. № 311/С-38572; здание специализированное растениеводства (крытый ток инв. № 51), одноэтажное кирпичное, общей площадью 617,5 кв. м, инв. № 311/С-38560; здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 61), одноэтажное дощатое, общей площадью 517,2 кв. м, инв. № 311/С-38566. Обременено договором аренды до 31.05.2028.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Светиловичский с/с, д. Глуховка, 1, навес для зерна инв. 60; 1/1, навес для зерна инв. 65; 1/2, крытый ток инв. № 51; 1/3, навес для зерна инв. 61.

**Информация о земельном участке:** площадь – 2,1013 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Светиловичи – Агро», тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок по существующему назначению или при условии реконструкции под объект производственного назначения, специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), площадь 2,1013 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне с правом на отселение), площадь 2,1013 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0,2519 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на приаэродромных территориях, площадь 2,1013 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским районным исполнительным комитетом (далее-райисполком) договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав, ограничений (обремененений) прав на земельный участок. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 12.05.2025 № 425, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права. Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; снять с места застройки на занимаемом участке плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документации; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 4.2 пункта 4 решения Ветковского райисполкома от 12.05.2025 № 425, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или под объекты производственного назначения, специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Затраты, связанные с формированием земельного участка: 1025 руб. 03 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 23 260 руб.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 4 600 руб.**

**Лот № 8**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное для образования и (или) воспитания (Яновская средняя школа) с уборной, погребом, калиткой, ограждением, четырьмя крыльцами, двухэтажное, материал стен – панели бетонные, общей площадью 2361,7 кв. м, инв. № 311/С-31559. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся).

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Школьная,1.

**Информация о земельном участке:** площадь – 1,5833 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** отдел образования Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок, при условии реконструкции объектов, под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обремененений) прав на земельный участок, право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 31.03.2025 № 282, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство(реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 31.03.2025 № 282, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или для размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, под производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 262 365 руб. 84 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 52 400 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 1 сентября 2025 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.